

# Leitfaden für neue Vermieter



## **Sehr geehrte Damen und Herren!**

Wir freuen uns, dass Sie sich entschlossen haben in Seeboden am Millstätter See Gäste zu beherbergen.

In diesem Leitfaden finden Sie Tipps für Werbung, Internetauftritt, Gästeeinformation usw.

**Bitte besprechen Sie die steuerrechtlichen und gewerberechtlichen Punkte mit einem Steuerberater und/oder dem Gründerservice der Wirtschaftskammer.**

Für Fragen, Anregungen und Hinweise sind wir jederzeit für Sie da!

---

## **1. Anmeldung/Registrierung der Vermietung**

Erster Schritt ist die Anmeldung bei der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See. Bitte vereinbaren Sie einen Termin im Gästemeldeamt 04762/81255-33.  
Barbara Morgenstern, MO – FR 8 bis 12 Uhr

Die Anlage wird durchgeführt und Sie erhalten 3 bis 5 Werktage später einen Link bzw. die Feratel Zugangsdaten, um die Gäste elektronisch zu melden. Ein digitales Handbuch sowie ein Erklärvideo wird im Programm zur Verfügung gestellt.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

---

## **2. Tourismusverband Seeboden**

Der Tourismusverband ist Ihre Anlaufstelle für touristische Fragen.

- Prospektmaterial
- Kärnten Card

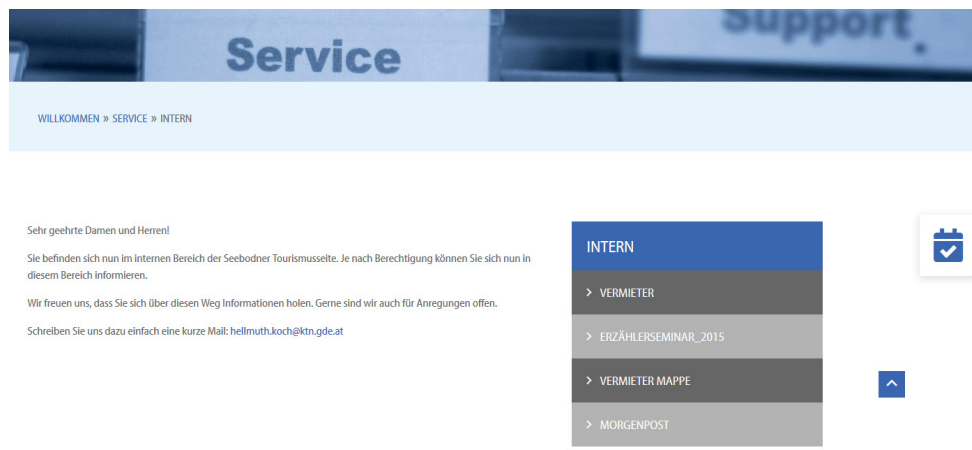
- Gästeinformation
- Fischerkarten
- Wochenprogramm usw.

## Das Tourismusbüro ist das ganze Jahr für Sie da!

Im Eingangsbereich des Tourismusbüros finden Sie auch außerhalb der Öffnungszeiten die wichtigsten Prospekte und die tägliche Morgenpost.

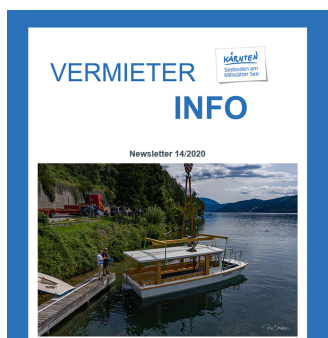
## Internetzugang-Vermieterinformationen-Morgenpost

Vom Tourismusverband erhalten Sie einen Zugang für den internen Bereich der Seebodner Homepage ([www.seeboden.net](http://www.seeboden.net)). Hier können Sie zB die Morgenpost, die Vermietermappe und aktuellen Veranstaltungen ausdrucken.



## Newsletter

Der Newsletter informiert Sie laufend über interessante Angebote.



### 3. Region Millstätter See Bad Kleinkirchheim Nockberge (MBN)

Unter der Marke „Der Millstätter See. Das Juwel in Kärnten“ übernimmt die MBN seit Jahren erfolgreich die Marketing-, Vertriebs- und Kommunikationsaufgaben für den Millstätter See, Bad Kleinkirchheim und die Nockberge und schafft damit weltweite Präsenz der gesamten Region.

**Eintrag auf der Regionshomepage: [www.seeundberg.at](http://www.seeundberg.at)**

Dafür benötigt die MBN Ihre Kontaktdaten und einen Beschreibungstext (deutsch und englisch) sowie einige Bilder Ihres Betriebs.

[Feratel-Programm](#) Mit Hilfe dieses Zugangs können Sie:

- Verfügbarkeiten warten
- Ihre Beschreibungen und Bilder selbständig bearbeiten
- Anfragen entnehmen und Angebote stellen
- Ihre Preise und Konditionen eingeben
- **UND** ONLINE buchbar werden.

**Über die verschiedenen buchbaren Pakete werden Sie von der MBN direkt informiert.**

**Millstätter See Inclusive Card (MIC)**

Werden Sie Millstätter See Inclusive Card Betrieb und bieten Sie Ihren Gästen die Möglichkeit, viele Inklusivleistungen zu nutzen. Diese Card ist ein zusätzlicher Anreiz um bei Ihnen zu buchen:

**Abgabe pro Nächtigung (Stand 2026)**

Kinder bis 5,99 Jahre frei

€ 2,20 netto (Zeitraum: 01. Mai bis 31. Oktober)

€ 1,00 netto (Zeitraum 1. November bis 30. April)

Bitte wenden Sie sich direkt an die Ansprechpartner bei der MBN:

**Feratel:**

Andreas Zeitler T: +43 (0) 4762 37444, [zeitler@mbn-tourismus.at](mailto:zeitler@mbn-tourismus.at)

**Millstätter See Inclusive Card: (MIC)**

Jasmin Kerschbaumer T: +43 (0) 4762 37444, [kerschbaumer@mbn-tourismus.at](mailto:kerschbaumer@mbn-tourismus.at)

---

**4. Gastfreunde Apartment / Bed & Breakfast**

**Der Verband „Kärnten Ferienwohnung- Bed and Breakfast“** ist eine Interessensvertretung für alle privaten und gewerblichen Vermieter bis zu 30 Betten. Wichtig dabei ist, dass der Gast die Gastfreundschaft in familiärer Atmosphäre erleben kann, Tipps und Empfehlungen von den Einheimischen erhält, den Urlaub in kleinen überschaubaren Einheiten genießen kann und es den persönlichen Kontakt zum Vermieter gibt.

**Unser Anliegen ist es**, eine Anlaufstation für die kleinen Vermieter Kärntens zu sein und diese Vermieter in ihrer täglichen Arbeit mit Wissen, Tatkraft und Förderungen zu unterstützen.

## **Büro**

Schleppe Platz 5/1

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Öffnungszeiten

MO bis FR: 8:00 – 14:00 Uhr


Kontakt: Tel.: [+43 676 83555759](tel:+4367683555759)

Email: [office@gastfreunde.at](mailto:office@gastfreunde.at)

[www.gastfreunde.at](http://www.gastfreunde.at)

---

## **5. Information zu Hinweisständer - Wegweiser:**

Hier könnte Ihr Name stehen 



Sollten Sie Interesse haben, können Sie im Bauamt (3.Stock) Hinweisschilder für die Hinweisständer bestellen.

Je nach Größe und Beschriftung kosten die Tafel zwischen € 199,38 und € 423,92 für 10 Jahre.

---

## **Öffnungszeiten Tourismusbüro Seeboden am M. S.**

### **Oktober bis Mai**

MO - DO: 8:00-12:00 und 13:00-16:00

FR: 8:00-12:00

### **Juni bis September**

MO - DO: 8:00-12:00 und 13:00-17:00

FR: 8:00-12:00

SA und Feiertag: 9:00-13:00

## **Ansprechpartner**

**Tourismusbüro Seeboden am M. S.**

T: +43 (0) 4762 81210-0

[seeboden.info@ktn.gde.at](mailto:seeboden.info@ktn.gde.at)

**Gästemeldeamt (Finanzverwaltung 1. Stock), MO – FR 8 bis 12 Uhr**

Barbara Morgenstern: T: +43 (0) 4762 81255-33

[barbara.morgenstern@ktn.gde.at](mailto:barbara.morgenstern@ktn.gde.at)

**MBN - Programm Feratel:**

Andreas Zeitler T: +43 (0) 4246 37444

[zeitler@mbh-tourismus.at](mailto:zeitler@mbh-tourismus.at)

**MBN - Millstätter See Inclusive Card:**

Jasmin Kerschbaumer T: +43 (0) 4246 37444

[kerschbaumer@mbn-tourismus.at](mailto:kerschbaumer@mbn-tourismus.at)

Stand 2.03.2026