



MARKTGEMEINDE
**SEEBODEN AM
MILLSTÄTTER SEE**



GEMEINDERAT

9871 Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1

Tel. +43 4762 812 55 Fax. +43 4762 828 34

Mail. seeboden@ktn.gde.at

Web: www.seeboden.at

BESCHLÜSSE AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung **03/2026** des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See vom 20.08.2026.

TAGESORDNUNG

01. Begrüßung – Eröffnung

Herr Bürgermeister Schäfauer als Vorsitzender begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

02. Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Schäfauer stellt die Beschlussfähigkeit fest.

03. Niederschriftfertiger - Bestellung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Zu Fertigmachen der heutigen Niederschrift und Stimmenzählern werden GR Mayer Augustin und GR Mag. Unterdorfer-Morgenstern Markus bestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

04. Tagesordnung – Genehmigung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Die Tagesordnung wird in der erstellten Fassung genehmigt und um den TOP

24. Erweiterung Padeltennisanlage bei der Multisportanlage - Nachtrag zum Pachtvertrag

erweitert.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

05. Berichte des Bürgermeisters und der Referenten

Der Bürgermeister und die Referenten berichten über aktuelle Themen.

06. Ausschüsse – Änderung

Der Bürgermeister als Vorsitzender erklärt die sonstigen Ausschussmitglieder gem. § 26 iVm. § 67 der K-AGO, gemäß Wahlvorschlag als gewählt.

07. VO Stellenplan – 1. Änderung

Antrag des Gemeindevorstandes durch Bgm. Schäfauer:

Die VO Stellenplan 2026 – 1. Änderung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmung: Antrag 23:2 angenommen.
(Gegenstimmen: GV Grechenig, GR Klinar)

08. 1. NVA 2026 – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2026 wird in der erstellten Fassung genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

09. Mittelfristiger Finanzplan 2026 – 2030

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Der Mittelfristige Finanzplan wird in der erstellten Fassung genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

10. Feuerwehren – Versicherungsersatz – Zuführung Zahlungsmittelreserve (ZMR)

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Es wird beschlossen, den nach Abzug der Sondertilgung des Überbrückungskredites verbleibenden Betrag aus der Versicherungsentschädigung für die Feuerwehrfahrzeuge Lieserhofen in Höhe von € 456.747,87 der ZMR für Feuerwehren zuzuführen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

11. Feuerwehren – FF-Lieserhofen – Fahrzeugvergabe Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Zwischenberger:

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beschließt gemäß der Aufbaubesprechung bei der Firma Rosenbauer den Ankauf eines KLFA MB Sprinter 519 CDI 4X4 mit einer Gesamtbruttosumme von € 226.818,00 und eines TLFA3000 MAN TGM 18.320 4X4 mit einer Gesamtbruttosumme von € 492.630,56.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

12. Straßen – Projekt Oberflächenentwässerung – FI-Plan – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Der FI-Plan für das Projekt Oberflächenentwässerung wird in der erstellten Fassung genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

13. Jahresüberschuss 2025 – Zuführung Zahlungsmittelreserve (ZMR)

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Es wird beschlossen, einen Betrag in Höhe von € 70.000,00 aus dem Jahresüberschuss 2025 der ZMR zuzuführen und diese für die Finanzierung des Austausches der Heizungsanlage in der Volksschule Lieserhofen heranzuziehen.

Für die buchhalterische Abwicklung wird kein neues ZMR-Girokonto eröffnet. Die Zuführung erfolgt auf das bereits bestehende ZMR-Girokonto.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

14. Alpen Glasfaser GmbH - Kaufvertrag – Beschluss

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grechenig:

Die Marktgemeinde Seeboden am M. S. beschließt den vorliegenden Kaufvertrag mit der Alpen Glasfaser GmbH in der überarbeiteten Fassung.

Abstimmung: Antrag 24:1 angenommen.
(Gegenstimme: GR Klinar)

15. Kindergarten Seeboden – Fruchtgenussrechtsvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Ing. Koch:

Der vorliegende Fruchtgenussrechtsvertrag mit der Römisch-katholischen Pfarrkirche Seeboden wird beschlossen.

Abstimmung: Antrag 18:7 angenommen.

(Gegenstimmen: GR-Ersatzm. Eichholzer, GR Klinar, GR Mayer, GR-Ersatzm. Obweger, GR-Ersatzm. Dr. Rothacher, GR-Ersatzm. Ing. Seebacher, GV Zwischenberger)

16. Kinderbildungs- und Betreuungsordnung Lieserhofen/Treffling/Seeboden – Beschluss

16.01. Kinderbildungs- und Betreuungsordnung Lieserhofen

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Ing. Koch:

Die Kinderbildungs- und -betreuungsordnung für den Kindergarten Lieserhofen wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag 21:3 angenommen.

(Gegenstimme: GV Klinar, GV Pacher, GV Mayer)

(GR-Ersatzm. Obweger zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend)

16.02. Kinderbildungs- und Betreuungsordnung Treffling

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Ing. Koch:

Die Kinderbildungs- und -betreuungsordnung für den Kindergarten Treffling wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag 24:1 angenommen.

(Gegenstimme: GR Pacher)

16.03. Kinderbildungs- und Betreuungsordnung Seeboden

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Ing. Koch:

Die Kinderbildungs- und -betreuungsordnung für den Kindergarten Seeboden wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

17. Ehrungen – Singgemeinschaft Unterhaus – Recht zur Führung des Gemeindewappens und Ehrung

Antrag I des Gemeindevorstandes durch Bgm. Schäfauer:

Der Singgemeinschaft Unterhaus wird im Rahmen des 50-jährigen Bestehens die Genehmigung zur Führung des Gemeindewappens der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See in allen Zeichen, Fahnen und Schriften erteilt. Von der Einhebung der Verwaltungsabgabe wird abgesehen.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen.

Antrag II des Gemeindevorstandes durch Bgm. Schäfauer:

Frau Christine Russek wird für ihre 50-jährige Tätigkeit als Chorleiterin der Singgemeinschaft Unterhaus als Zeichen der Wertschätzung und Dankbarkeit die Ehrenurkunde („Ehrenzeichen für verdienstvolle Tätigkeiten“) der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See verliehen.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen.

18. ÖG Grdst. 203/15 KG 73212 - Verkauf Teilfläche – Kaufvertrag – Beschluss

Antrag I des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der Kaufvertrag zwischen Herrn Gerhard Pleschberger und der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung I: Antrag einstimmig angenommen.

Antrag II des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Gemäß Vermessungsurkunde des DI Abwerzger vom 12.05.2026, GZ 12458/26, wird das Trennstück 1 im Ausmaß von 31 m² vom Grundstück Nr. 203/15 KG 73212 aus dem Öffentlichen Gut (Straßen und Wege) entlassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.

Abstimmung II: Antrag einstimmig angenommen.

19. ÖG Weidenweg Grdst. 400/14 KG 73218 – Übernahme und Zuschreibung ÖG – Beschluss

Antrag I des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Die vorliegende Vereinbarung betreffend die unentgeltliche Abtretung des gemäß Vermessungsurkunde ausgewiesenen Trennstückes des Grundstückes Nr. 400/8, KG 73218, im Ausmaß von 18 m² durch Herrn Richard Fischer an die Marktgemeinde wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen.

Antrag II des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Laut Teilungsausweis der Vermessungsurkunde des DI Abwerzger vom 20.02.2026, GZ 12947/26, wird das Trennstück des Grundstückes Nr. 400/8, KG 73218 Lieserhofen, im Ausmaß von 18 m² in das öffentliche Gut übernommen und dem Grdst. 400/14 zugeschrieben. Gleichzeitig wird ersucht, beim Bezirksgericht Spittal an der Drau die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des § 13 LiegTeilG zu beantragen.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen.

20. ÖG - Grdst. 1665/1 KG 73215 - Verkauf Teilstück – Beschluss

Antrag I des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Der vorliegende Kaufvertrag betreffend das gemäß Vermessungsurkunde ausgewiesene Trennstück des Grundstückes Nr. 1665/1 KG 73215 im Ausmaß von 14 m² mit Frau Christine Untermoser zum Kaufpreis von € 140,00 je m² wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung Antrag I: Antrag 24:1 angenommen.

(Gegenstimme: 2. Vbgm. Ing. Kapeller)

Antrag II des Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Grasser:

Laut Teilungsausweis der Vermessungsurkunde des DI Abwerzger vom 22.06.2026, GZ 13002/26, wird das Trennstück des Grundstückes Nr. 1665/1 KG 73215 im Ausmaß von 14 m² aus dem öffentlichen Gut (Straßen und Wege) entlassen und der Gemeingebrauch aufgehoben. Gleichzeitig wird ersucht, beim Bezirksgericht Spittal an der Drau die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des § 13 LiegTeilG zu beantragen.

Abstimmung Antrag II: Antrag 24:1 angenommen.

(Gegenstimme: 2. Vbgm. Ing. Kapeller)

21. Grdst. 64/1, KG 73212 – Beschluss Kaufvertrag

Antrag des Gemeindevorstandes durch 2. Vbgm. Ing. Kapeller:

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beschließt den Verkauf des Trennstücks 1 aus dem Grundstück 64/1, KG 73212 Seeboden lt. Vermessungsurkunde GZ 7378/26 vom 9.3.2026 (Teilungsplan) des Vermessungsbüros Horst Klampferer, an Frau Siegelinde Meixner-Müller zu den angegebenen Bedingungen lt. Kaufvertrag.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

22. SV Seeboden – Sportarena – Verpachtung und Vermietung 1. Stock an ÖSV und Hannes Schwarz

Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Zwischenberger:

Die Marktgemeinde Seeboden am M. S. beschließt den ausgearbeiteten Pachtvertrag von Dr. Thomas Schönlieb mit den Eckpunkten - Verpachtung der gesamten Anlage an den SV Seeboden, sowie Untervermietung mit Zustimmung der Marktgemeinde.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen.

23. Personalangelegenheiten

Nicht öffentlich.

24. Erweiterung Padeltennisanlage bei der Multisportanlage - Nachtrag zum Pachtvertrag

Antrag I des Gemeindevorstandes durch GV Zwischenberger:

Die Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See beschließt den vorliegenden Nachtrag zum Pachtvertrag vorbehaltlich des positiven lärmtechnischen Gutachtens und stimmt der damit verbundenen Erhöhung des jährlichen Pachtzinses um € 1.500,00 zu.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen.

Antrag II des Gemeindevorstandes durch GV Zwischenberger:

Die Firma Lakeside Padel FlexCo stimmt der Übernahme sämtlicher Kosten für die Umbaumaßnahmen der Beachvolleyballplätze und der Rutsche schriftlich zu.

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen.